

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7661 Szellő Fő u. 7.  
Tel.: 06-30-387-2158  
Email: [info@szello.hu](mailto:info@szello.hu)  
Web: [www.szello.hu](http://www.szello.hu)

Nytsz.: Sz/3\_KTÜ/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 07. napján** 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt és rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Szellő, Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:**

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Wesz Józsefné          | polgármester,   |
| 2. Lakatos János László   | alpolgármester, |
| 3. Szirákiné Tóth Gyöngyi | képviselő,      |
| 4. Katics József Péter    | képviselő,      |
| 5. Korn Péter             | képviselő.      |

**Igazoltan távol:-,**

**Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről, tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Matesz Tímea jegyző

**Wesz Józsefné polgármester asszony** megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. Tájékoztatja a jelenlévőket a napirendi témákról, majd indítványozta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint.

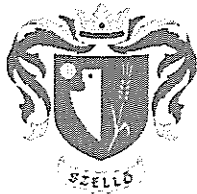
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

*Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.*

**Napirendi pontok a képviselő-testületi ülésre:**

- 1) Ingatlanvagyon átruházás víziközmű kapcsán (Görcsöny 250. hrsz.) – Előterjesztő: Polgármester
- 2) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázaton indulás kérdése - Előterjesztő: Polgármester



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7661 Szellő Fő u. 7.  
Tel.: 06-30-387-2158  
Email: [info@szello.hu](mailto:info@szello.hu)  
Web: [www.szello.hu](http://www.szello.hu)

- 3) Hosszú távú fejlesztési elképzelések, gazdasági program elfogadása (Mötv. 116. §) –  
Előterjesztő: Polgármester

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1) Ingatlanvagyon átruházás víziközmű kapcsán (Görcsöny 250. hrsz.) - Előterjesztő: Polgármester

**Wesz Józsefné polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között létrejött integrációs megállapodás szerint, az önkormányzat ingyenesen átruházta a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-re a víziközműveinek és működtető eszközeinek a tulajdonjogát. Az előzőekben hivatkozott integrációs megállapodás folytatásaként, az átruházott vagyonból az ingatlan vagyon átruházása szükséges. Az ingatlan átruházás ebben a körben a Görcsöny 250. hrsz. (kivett vízmű) ingatlant (illetve az abban lévő tulajdoni hányadot) érinti. Szellő esetében a tulajdoni hányad 05/10000-ed. Az ingatlanoknak közel 300 tulajdonosa van, ebből 194 a Baranya-Víz Zrt.-hez tartozik. A Baranya-Víz Zrt. kéri, hogy a felsorolt ingatlan az önkormányzati ingatlan (tulajdoni hányadnak) regiszterben meghatározott értékét adja meg (amennyiben nem adott az Önkormányzat értéket a fenti ingatlanoknak, akkor ezt is kérjük jelezni, ez esetben 1,-Ft értékben kerülnek átadásra az ingatlanok). Valamint tájékoztat arról, hogy jogi csoportjuk az ingatlan átruházásra vonatkozó megállapodás tervezetét előkészíti.

Kéri a képviselő-testületet az ingatlanhányad átruházásáról való döntésre.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

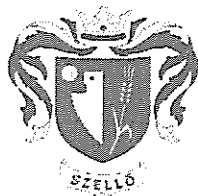
**Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025. (IV.07.) Határozata víziközművagyon átruházásáról:**

**Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Görcsöny belterület 250. hrsz.-ú ingatlanban szereplő 05/10000-ed rész tulajdoni hányadát átruházza 1 Ft könyvértéken a korábban az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között létrejött integrációs megállapodás szerint.**

**Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az integrációs megállapodás folytatásaként, az átruházott vagyonból az ingatlanvagyon átruházása is szükséges.**

**Felhatalmazza polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.**

**Határidő: haladéktalanul,**



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7661 Szellő Fő u. 7.  
Tel.: 06-30-387-2158  
Email: [info@szello.hu](mailto:info@szello.hu)  
Web: [www.szello.hu](http://www.szello.hu)

**Felelős: Polgármester**

**2) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázaton való indulás kérdése - Előterjesztő: Polgármester**

**Wesz Józsefné polgármester** ismertette, hogy idén is kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó, vissza nem térítendő támogatás pályázat, melynek keretében Szellő az Ebr42 önkormányzati információs rendszerből legyűjtött adatok alapján 20 m3 keménylombú fatüzelőre pályázhat. Az önerő ennél a támogatásnál 50.800,-Ft.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025.(IV.07.) Határozata a Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról, pályázni kívánt fa mértékéről és az önerőről:**

1. Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen vissza nem térítendő támogatás keretében 20 erdei m3 keménylombos tűzifa beszerzésére nyújt be pályázatot.
2. A pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére felkéri Polgármestert ez év április 30. napjáig.
3. A képviselő-testület 2025. évi költségvetésében szociális tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez biztosítja a 50.800,- Ft összegű önerőt és a kiszállítás összegét.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Határidő: 2025. április 30.**

**Felelős: Polgármester**

**3) Hosszú távú fejlesztési elképzelések, gazdasági program elfogadása (Mötv. 116. §) – Előterjesztő: Polgármester**

**Wesz Józsefné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az új képviselő-testület megalakulását követő 6 hónapon belül sort kell keríteni a település gazdasági és fejlesztési programjának megalkotására 2025-2029. évek vonatkozásában és testületi ülésen szükséges azt



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7661 Szellő Fő u. 7.  
Tel.: 06-30-387-2158  
Email: [info@szello.hu](mailto:info@szello.hu)  
Web: [www.szello.hu](http://www.szello.hu)

elfogadni. Tekintettel arra, hogy eddig erre nem került sor, ezt a csatolt program alapján javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Szellő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(IV.07.) Határozata a 2025-2029. évi gazdasági és fejlesztési program elfogadásáról:**

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025-2029. évi gazdasági és fejlesztési programot elfogadja a betérjesztett és csatolt formában.

**Határidő:** haladéktalanul, Mötv. 116. § alapján az alakulóülést követő 6 hónapon belül

**Felelős:** Polgármester

**Wesz Józsefné polgármester** kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

**Wesz Józsefné polgármester** megállapította, hogy a napirend hiánytalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén a testületi ülést 17:43 órakor berekesztette.

  
**Wesz Józsefné**  
polgármester



  
**Dr. Matesz Tímea**  
jegyző