

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Nytsz.: Sz/1_KTÜ/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 17. napján 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Helye: Szellő, Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Wesz Józsefné | polgármester, |
| 2. Lakatos János László | alpolgármester, |
| 3. Szirákiné Tóth Gyöngyi | képviselő, |
| 4. Katics József Péter | képviselő, |
| 5. Korn Péter | képviselő. |

Igazoltan távol:-,

Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről, tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Matesz Tímea jegyző

Wesz Józsefné polgármester asszony megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. Tájékoztatja a jelenlévőket a végleges napirendi témákról, majd indítványozta azok elfogadását az alábbiak szerint.

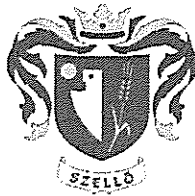
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok a képviselő-testületi ülésre:

- 1) Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről, pályázatokról - Előterjesztő: Polgármester
- 2) A 2025. évi tervezett költségvetés és kapcsolódó rendelet elfogadása– Előterjesztő: Polgármester
- 3) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása – Előterjesztő: Polgármester
- 4) A Képviselő-testület 2025. évi rendezvény-terve - Előterjesztő: Polgármester



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

- 5) Közművelődési Szolgáltatási terv elfogadása és a közművelődési rendelet felülvizsgálata (közösségi szinterek módosítása) – Előterjesztő: Polgármester
- 6) A polgármester 2025. évi tiszteletdíjának megállapítása – Előterjesztő: Jegyző
- 7) Az alpolgármester 2025. évi tiszteletdíjának megállapítása – Előterjesztő: Polgármester
- 8) Adóhatósági beszámoló 2024. évről- Előterjesztő: Jegyző
- 9) Közbeszerzési terv elfogadása – Előterjesztő: Jegyző
- 10) Főépítész kérdésköre – Előterjesztő: Jegyző
- 11) AlphaVet, gyepmester kérdéskör – Előterjesztő: Jegyző
- 12) Tankerületi felhívás felvételi körzetek meghatározására - Előterjesztő: Polgármester
- 13) J-FARM telekalakítási téma – Előterjesztő: Polgármester
- 14) Rákóczi szövetség támogatás kérése – Előterjesztő: Polgármester
- 15) Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évekre vonatkozó felújítási-pótlási tervrész módosítás kérdése – Előterjesztő: Polgármester
- 16) Nőnap – Előterjesztő: Polgármester
- 17) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) **Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről, pályázatokról - Előterjesztő: Polgármester**

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a legutóbbi ülés óta eltelt időben zajlott eseményekről, történésekről, illetve az év végén megvalósuló rendezvényekről az alábbiak szerint:

- 2025. évben az árkok kirakása folytatódik, ahogy a patakpart tisztítása is. A költségvetésbe a tételek szerepelnek, a kapcsolódó döntések az „Egyebek” napirendi pontban.
- Az elképzelt mobil eszköztárolót az Alapítvány finanszírozza.
- Az előtető folytatása (800ezer Ft faanyag, bádóg 200ezer Ft, zsindely 200ezer Ft) is várható az idei évben. Ennek érdekében a klímák már lejjebb kerültek elhelyezésre. A költségvetésbe a tételek szerepelnek, míg a kapcsolódó döntések az „Egyebek” napirendi pontban.
- A keresztfelújításra 800ezer Ft keretösszeg látszik ma szükségesnek. A költségvetésbe beillesztésre került.
- A kamerák felújítása is folytatódik a Polgármesteri Hivatal épületénél.
- 3 önkormányzati épület érintésvizsgálata és tűzvédelmi vizsgálata időszerű ebben az évben, melyre javasolja 100ezer Ft összeg elkülönítését. A költségvetésbe beillesztésre került.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

- A civilszervezetek az idei évben három irányban tudnak pályázni (napelem, rendezvény, épületfelújítás). A Szellőért 2010 Alapítvány épületfelújításban gondolkodva nyújt be pályázatot. A kapcsolódó döntés az „Egyebek” napirendi pontban.
- Az Erzsébeti Óvoda Fenntartó Társulás ülésezett az Intézmény költségvetése kapcsán. Annak érdekében, hogy hozzájárulás nyújtására ne kerüljön sor a fenntartót alkotó Szellő részéről (ahogy Kátoly és Kékesd esetében sem), létszámleépítésről döntött a Tanács (egy fő, négy órában alkalmazva kerül a döntés alapján leépítésre). A Konyha részegység támogatása tekintetében az „Egyebek” napirendi pontban javasolja döntést hozni.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozathozatal nélkül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármesteri beszámolót.

2) A 2025. évi tervezett költségvetés és kapcsolódó rendelet elfogadása– Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztést a képviselők a képviselő-testületi ülést megelőzően kézhez kapták.

Wesz Józsefné polgármester röviden ismerteti a 2025. évi költségvetési bevételi és kiadási oldal fontosabb számadatait. Javasolja a költségvetési rendelet elfogadását. Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 1/2024. (II.18.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Erzsébeti Gyermekszív Óvodafenntartó Társulás és az Erzsébeti Gyermekszív Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi költségvetése is elkészült. Kéri azokkal kapcsolatban is a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 01/2025.(II.17.) Határozata az Erzsébeti Gyermekszív Óvodafenntartó Társulás és az Erzsébeti Gyermekszív Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi költségvetéséről:



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Erzsébeti Gyermekszív Óvodafenntartó Társulás és az Erzsébeti Gyermekszív Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi költségvetését a beterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Wesz Józsefné polgármester felkéri jegyzőt, hogy ismertesse az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének főbb sarokszámait, tervezetét.

Dr. Matesz Tímea jegyző ismerteti a költségvetési tervezet fontosabb adatait és kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el.

Wesz Józsefné polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 02/2025.(II.17.) Határozata az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését a beterjesztett formában és tartalommal elfogadja, valamint vállalja az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal működésének támogatását havi 80.000,- Ft összeg erejéig.

Felkéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy a támogatás átvezetéséről januártól-decemberig minden hónap 5. napjáig gondoskodjon.

Határidő: folyamatosan, 2025. évben

Felelős: Wesz Józsefné polgármester, pénzügyi ügyintéző

Kapja: Hivatal könyvelés, pénzügy

3) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester ismertette a Képviselő-testülettel az idei évre javasolt munkatervet a korábban megküldésre került előterjesztés szerint.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 03/2025.(II.17.) Határozata a 2025. évi képviselő-testületi munkatervről:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi képviselő-testületi munkatervet a beterjesztett, csatolt formában és tartalommal jóváhagyja. (A határozat mellékleteként a 2025. évi munkaterv csatolásra került.)

Határidő: 2025. évben
Felelős: Polgármester

4) A Képviselő-testület 2025. évi rendezvény-terve - Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester ismertette a Képviselő-testülettel az idei évre javasolt rendezvénytervet a korábban megküldésre került előterjesztés szerint.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 04/2025.(II.17.) Határozata a 2025. évi rendezvénytervről:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi községi rendezvénytervet a beterjesztett, csatolt formában és tartalommal jóváhagyja, valamint a 2025. évi községi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatás a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az biztosított. (A határozat mellékleteként a 2025. évi rendezvényterv csatolásra került.)

Határidő: 2025. évben
Felelős: Polgármester

5) Közművelődési Szolgáltatási terv elfogadása és a közművelődési rendelet felülvizsgálata (közösségi szinterek módosítása) – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester ismertette a képviselő-testülettel az idei évre javasolt közművelődési szolgáltatási tervet a korábban megküldésre került előterjesztés szerint.

Kéri a képviselő-testület véleményét.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 05/2025.(II.17.) Határozata a 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervről:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervet a beterjesztett, csatolt formában és tartalommal jóváhagyja, valamint a megvalósításához szükséges önkormányzati támogatás a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az biztosított. (A határozat mellékleteként a 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv csatolásra került.)

Határidő: 2025. évben

Felelős: Polgármester, közművelődési munkatárs

6) A polgármester 2025. évi tiszteletdíjának megállapítása – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a következőkről: A tiszteletdíjat összecszerűen kell meghatározni 100,- Ft összegre kerekítve a törvény rendelkezései alapján.

A tiszteletdíjat összecszerűen kell meghatározni 100,- Ft összegre kerekítve a törvény rendelkezései alapján.

A polgármester díjazása:

A 2024. évi LVIII. törvény módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) a következőképpen:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségterítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2)

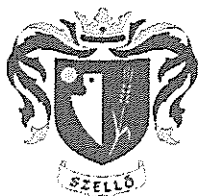
(3)

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

....



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakra vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Mőtv. 146/M. § átmeneti rendelkezése a 2024. év tekintetében eltérő szabályokat állapít meg, mely szerint a 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni, azzal hogy a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A KSH Közlemény Hivatalos Értesítője alapján (2024/12.) az érintett bruttó átlagkereset a fentiek szerint 589.114,- Ft.

Mindezek alapján a megváltozott jogszabályi rendelkezések következtében szükséges a polgármesteri illetmények, tiszteletdíjak, költségtérítések soron következő ülésen történő tárgyalása. Az alpolgármesterek illetménye és tiszteletdíja a polgármesterek juttatásához igazodik, ezért azokat is felül kell vizsgálni és képviselő-testületi ülésen tárgyalni, még abban az esetben is, ha a jelenlegi összeg megfelel az új rendelkezéseknek.

Mindezek alapján intézkedni kell a polgármesterek, alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának a módosításnak megfelelő határozatban történő megállapításáról.

Szellő Község lakosságszáma 2023. szeptember 01-én, amely adat szükséges az illetmény megállapításához: 135 fő .

A leírt szabályok és számítások, valamint kerekítési szabályok figyelembevételével Szellő Község Önkormányzatának Polgármestere havi illetménye a vonatkozó bruttó átlagkereset (589.114,- Ft) 1,5 szerese, azaz 441.835,- Ft, 100,- Ft-ra kerekítve 441.850,- Ft.

A költségtérítés összege 66.278,- Ft.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

A fentiek és az előterjesztésben megküldöttek alapján kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 06/2025. (II.17.) Határozata a polgármester 2024. október 01. napjától (visszamenőlegesen) hatályba lépő havi illetményének és költségterítésének megállapításáról:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szellő Község Önkormányzat társadalmi megbízatású polgármestere, Wesz Józsefné 2024. október 01. napjától, tehát visszamenőleges formában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 71. § (4) a) – (4a) – (5) bekezdései alapján:

a havi illetménye 441.850,- Ft (négy száznegyvenegyezer-nyolcszázötven forint),

míg az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi illetményének 15%-a

a havi költségterítése 66.278,- Ft (hatvanhatezer-kettő százhetvennyolc forint).

Határidő: folyamatos, 2024. október 01. napjától 2025. június 30. napjáig
Felelős: Polgármester, Jegyző

7) Az alpolgármester 2025. évi tiszteletdíjának megállapítása – Előterjesztő: Polgármester

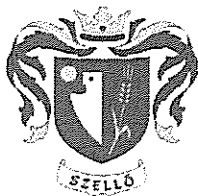
Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a következőkről: a 2024. évi LVIII. törvény módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) a következőképpen:

A 2024. évi LVIII. törvény módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) a következőképpen:

80.§ (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70–90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(1a) A 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

...

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A tiszteletdíjról való lemondás esetében a költségtérítés jár, melynek alapja a képviselő-testület által a jogszabályi előírások szerint megállapított tiszteletdíj összege. A hivatkozott rendelkezések értelmében az Mőtv. alapján járó tiszteletdíjat határozattal meg kell állapítani, és ezt követően kerülhet sor a tiszteletdíjról történő írásos lemondásra.

Még egyszer az idevonatkozó polgármesteri szabályok:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a miniszteri jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

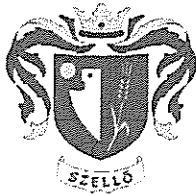
e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.)

A leírt szabályok és számítások figyelembevételével Szellő Község Önkormányzatának Alpolgármestere havi tiszteletdíja 397.665,- Ft legfeljebb. A költségtérítés legmagasabb összege 59.650,- Ft.

A fentiek és az előterjesztésben megküldöttek alapján kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 07/2025. (II.17.) Határozata a társadalmi megbízatású alpolgármester havi illetményének és költségtérítésének megállapításáról:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy korábban e tárgyban hozott 43/2024.(X.10.) számú határozatába foglalt döntését helyben hagyja és megerősíti, hogy Szellő Község Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármestere, Lakatos János László havi tiszteletdíja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 80. § (1)-(2) bekezdései alapján 14.000,- Ft (tizennégyezer forint) összeg, valamint az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a havi költségtérítése havi illetményének 15%-a, azaz 2.100,- Ft (kettőezeregyszáz forint).

Határidő: folyamatos, a 2024. évi választásokat követően a hivatali tisztsége betöltése napjától, valamint 2025. év június 30. napjáig

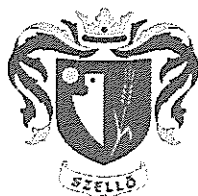
Felelős: Polgármester, Jegyző

8) Adóhatósági beszámoló 2024. évről- Előterjesztő: Jegyző

Az előterjesztést a képviselők a képviselő-testületi ülést megelőzően kézhez kapták.

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a tavalyi évi adóhatósági tevékenységről elkészült az éves beszámoló, melynek elfogadását kéri a betérjesztettek szerint.

Kéri a képviselők véleményét.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 08/2025. (II.17.) Határozata az adóhatóság 2024. évi beszámolójáról:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az adóhatóság 2024. évi beszámolóját a csatolt formában és tartalommal elfogadja (az adóhatóság 2024. évi beszámolója a határozat mellékletét képezi).

**Határidő: haladéktalanul
Felelős: Polgármester**

9) Közbeszerzési terv elfogadása – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei év vonatkozásában is szükséges elkészíteni a közbeszerzési tervet, amelybe a futó, illetve a tervezett közbeszerzési projekteket kell feltüntetni az előzetesen megküldött előterjesztés szerint.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 09/2025. (II.17.) Határozata a 2025. évi közbeszerzési tervről:

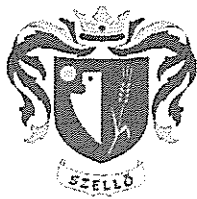
Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi közbeszerzési tervet a beterjesztett, csatolt formában és tartalommal jóváhagyja. (A határozat mellékleteként csatolásra került a 2025. évi közbeszerzési terv.)

**Határidő: haladéktalanul
Felelős: Polgármester, Jegyző**

10) Főépítész kérdésköre – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56.§- a kötelezővé teszi az önkormányzati főépítési feladatok ellátását, ahogyan az az előreküldött előterjesztésben is olvasható volt.

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

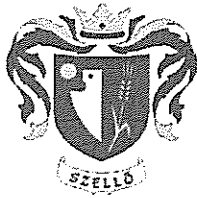
(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács,



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.
(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

A főépítész feladatok ellátásának részletkérdéseit a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályozza. A Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén eddig főépítész nem látta el a feladatokat, így a csatolt megbízási szerződés alapján szükséges megállapodást kötni.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (II.17.) Határozata a főépítész feladatellátás biztosításáról:

Szellő Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy egy főépítészt bíz meg az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával. A Képviselő-testület a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, annak aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester, Jegyző

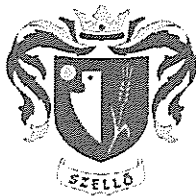
11) AlphaVet, gyepmester kérdéskör – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati feladatok között kötelezően szerepel annak biztosítása, hogy az önkormányzat területén szabadon kóborló ebeket begyűjtse, tartásukról, takarmányozásukról és gyógyszerelésükéről gondoskodjon.

Ezen feladat ellátása érdekében az előterjesztésben szereplő cég került a látómezőbe, amely vállalkozás a környező települések egyikével-másikával már szerződött és biztosítja számukra a gyepmesteri szolgáltatásokat. A kötelezettség teljesítése érdekében javasolja a céggel a kapcsolatot felvenni, szerződést kötni és a feladatot ezúton, szükség szerint biztosítani.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (II.17.) Határozata a gyepmesteri feladatellátás biztosításáról:

Szellő Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gyepmesteri feladatok biztosítása érdekében a kapcsolatot felveszi az előterjesztésben szereplő céggel és felhatalmazza a Polgármestert a soron következő ülések egyikén történő részletes beszámolásra a szerződéskötés megfontolása érdekében.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester, Jegyző

12) Tankerületi felhívás felvételi körzetek meghatározására - Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is meg kell tárgyalni az általános iskolák körzethatárainak kijelöléséről szóló előterjesztést, melyet a képviselők a képviselő-testületi ülést megelőzően kézhez kapták.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (II.17.) Határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról:

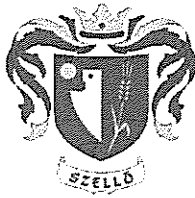
Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ által meghatározott és közzétett iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Polgármester

13) J-FARM telekalakítási téma – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szellő község hatályos rendezési tervével kapcsolatban, a J-Farm Kft. (7661 Szellő, 042/6 hrsz) által benyújtott kérelem alapján az alábbi ügyben érkezett megkeresés Szellő Község Önkormányzathoz:



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

- a Szellő 042/6 hrsz-ú ingatlant érintően kérelmezték a hatályos rendezési terv szerint meghatározott övezeti előírások felülvizsgálatát, és pontosítását ahhoz, hogy a Szellő 043/2 és 043/1 hrsz-t érintő - korábban az önkormányzattal megkötött - útsere kapcsán a telekrendezés megtörténhessen
- a 044 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti előírásainak felülvizsgálatát kérték azért, hogy az ingatlan valós használatával összhangban álljon a rendezési tervi területfelhasználása

A megkeresésük alapján a hatályos helyi építési szabályzat (Továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szerkezeti terv felülvizsgálata és pontosítása válik szükségessé.

A hatályos településrendezési eszközök, amelyet érint a módosítás:

- a község szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 10/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok.
- a 86/2005. (X. 20.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv.

A településrendezési eszköz módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) tartalmazza.

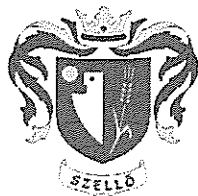
Miután új beépítésre szánt terület kijelölése a cél, így Kr. 68 § (1) b) pontjában foglalt előírások értelmezése alapján az egyeztetési eljárás kizárólag Kr. 60. § (6) pontban meghatározott általános eljárás keretében történhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. (továbbiakban Trtv.) 12. § (3) szerint a zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény /továbbiakban: Méptv./ 8. § (2) bekezdése szerint, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

- a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,
- b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
- c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

Az MATrT) 12. § (3) alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek.

A fentiek alapján szükséges új erdőterület kijelölése a kérelmező tulajdonában álló Szellő 078/2 hrsz-ú ingatlanon biztosítható.

A Kr. értelmében a döntésnek tartalmaznia kell továbbá a településrendezési terv módosítás megalapozó vizsgálatára és alátámasztó munkarészére vonatkozó feljegyzés jóváhagyását, melyet a Kr. 7.§ (7) bekezdése szerint a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) a képviselőtestületnek címzetten nyújt be.

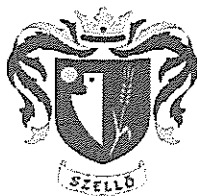
Ezek alapján a Kr. 59. § (2) szerint szükséges a településrendezési eszközök módosításának tényéről szóló önkormányzati döntést meghozni.

A fentiek és az előzetesen kiküldött előterjesztésben szereplők szerint kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025.(II.17.) Határozata a Szellő 042/6; 043/2 és 044 helyrajzszámú ingatlanokat érintő, a község szabályozási terv jóváhagyásáról és helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 10/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 86/2005.(X.20.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv (együtt: településrendezési terv) módosításáról:

Szellő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Szellő 042/6; 043/2 és 044 helyrajzszámú ingatlanokat érintően a község szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 10/2005. (X. 20.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 86/2005. (X 20.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv (együtt: településrendezési terv) módosítására, valamint a módosítási tervdokumentáció tartalmi követelményeit előíró főépítési feljegyzésre vonatkozóan úgy határoz, hogy

I. Támogatja a J-Farm Kft. a Szellő 042/6; 043 és 044 hrsz-ú ingatlant érintően beérkezett tulajdonosi kérelmét azért, hogy a meglévő telephely és a határoló önkormányzati út jogi kérdése tisztázható legyen, az ingatlan-nyilvántartási és tulajdonosi viszony rendezésre kerülhessen, valamint, hogy a 044 hrsz-ú ingatlan rendezési terv szerinti területfelhasználása a valós használathoz igazodva jelenhessen meg a településterven.

II. A község szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 10/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 86/2005. (X. 20.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása mellett dönt.

III. A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján általános eljárásban kívánja lefolytatni.

IV. Támogatja a Szellő 042/6 és 043/2 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt területként történő kijelölését.

V. Támogatja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges véderdőt a Szellő 078/2 hrsz-ú ingatlanon a kérelmező biztosítsa.

VI. A településrendezési eszköz módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

VII. Egyetért azzal, hogy az eljárásból adódó költségeket a kérelmező J-FARM Kft. viselje.

VIII. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14) Rákóczi szövetség támogatás kérése – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly utca 1.) idén is megkereste Önkormányzatunkat támogatás érdekében. Javasolja 20.000,- Ft összeg biztosítását idén is számukra.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (II.17.) Határozata az Rákóczi Szövetség ezévi támogatásáról:

Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idei évben is egyösszegű, egyszeri támogatás formájában támogatja a Rákóczi Szövetséget (1027 Budapest, Szász Károly utca 01., adószám: 19719029-1-41; bankszámlaszám: 11705008-20119193) bankszámlára utalás formájában 20.000,- Ft összeggel.

Felkéri pénzügyi ügyintézőt, hogy az utalás érdekében intézkedjen.

Határidő: haladéktalanul,

Felelős: Polgármester

15) Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évekre vonatkozó felújítási-pótlási tervrész módosítás kérdése – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a DRV a víziközműrendszer 2024.-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész módosításának témájával kereste meg az önkormányzatokat. Tekintettel arra, hogy a döntés egyeztetést igénylő, nem javasolja annak elfogadását a csatolt előterjesztés szerint.

Kéri a képviselők véleményét.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (II.17.) Határozata az Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán:

Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DRV víziközmű-rendszer 2024.-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész módosításának témájában érdemi határozatot nem hoz, tekintettel a hiányzó információkra, bizonytalanságokra (a csatolt előterjesztés szerint).

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

16) Nőnap – Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az idei évben „Retro” jellegű nőnap rendezvényt tartson az Önkormányzat március 08. napján, beszélgetős, eszegetős formában. Az Önkormányzat rentro szendvicssel, üdítővel, virággal kedveskedne a résztvevőknek. Zenegép a hangulatfestéshez rendelkezésre áll. 60 fő részére javasolt készülni, mindösszesen 100ezer Ft összegből az alkalom kihozható.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

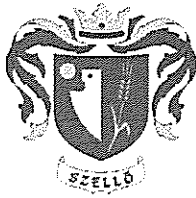
A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (II.17.) Határozata az idei Nőnapról:

Szellő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a z idei évben március 08. napján, beszélgetős, eszegetős formában tartja meg a Nőnapot. Az Önkormányzat rentro szendvicssel, üdítővel, virággal (700,- Ft/fő 60 fő részére készülve) kedveskedik a résztvevőknek.

Az alkalomra 100.000,- Ft összeget különít el az idei költségvetése terhére.



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

17) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester

Wesz Józsefné polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Wesz Józsefné polgármester javasolja a képviselő-testületnek döntést hozni a „Beszámoló” részben már említett Erzsébeti Óvoda Fenntartó Társulás ülése alkalmával felmerült hozzájárulás fizetés tekintetében. Ugyanis az Intézmény 7M Ft-os hiánnyal kénytelen tervezni, ami két részből áll össze: egyfelől 4 M Ft óvodai humánkötség és más felől 3 M Ft Konyhai humánkötség. Annak érdekében, hogy hozzájárulás nyújtására ne kerüljön sor a fenntartó Szellő részéről (ahogy Kátoly és Kékesd esetében sem), létszámleépítésről döntött a Tanács (egy fő, négy órában alkalmazva kerül a döntés alapján leépítésre). A Konyha részegység jelenlegi 3M Ft-os hiányát jelezte előre az Erzsébeti Község Önkormányzata részéről a polgármester, a Tanács elnöke. Ezzel egyidőben pedig hozzájárulást kért, legalább lakosságszám arányban a konyha működtetéséhez.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (II.17.) Határozata az Erzsébeti Gyermekszív Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha fenntartásához való hozzájárulás tekintetében:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy továbbra sem biztosít hozzájárulást az Erzsébeti Gyermekszív Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha fenntartásához.

**Határidő: 2025. teljes évben,
Felelős: Polgármester**

Wesz Józsefné polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Wesz Józsefné polgármester javasolja a képviselő-testületnek döntést hozni a Polgármesteri Hivatal előtető folytatása kapcsán. A tavalyi évben 780.367,- Ft értékben már merültek fel költségek a megvalósítás elkezdésével párhuzamosan, azonban idénre is maradnak még: anyagköltségek (lazúr 97.650,- Ft, ragasztó 63.123,- Ft, bádóg 176.500,- Ft, zsindely 202.500,-



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Ft, alátétlemez 82.104,- Ft) és munkadíj 787.500,- Ft. A visszalévő költségek mindösszesen: 1.409.377,- Ft.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (II.17.) Határozata a Polgármesteri Hivatal előtető folytatásáról:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal előtető kiépítését folytatja. A tavalyi évben 780.367,- Ft értékben már merültek fel költségek, melyek megfizetésre is kerültek, azonban az idénre is maradtak még:

- anyagköltségek (lazúr 97.650,- Ft, ragasztó 63.123,- Ft, bádóg 176.500,- Ft, zsindely 202.500,- Ft, alátétlemez 82.104,- Ft)
- és munkadíj 787.500,- Ft.

A visszalévő költségek mindösszesen: 1.409.377,- Ft, melyet az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére vállal.

Felkérlik polgármestert a kapcsolódó és szükséges intézkedések végrehajtására a megvalósítás érdekében.

**Határidő: 2025. teljes évben,
Felelős: Polgármester**

Wesz Józsefné polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

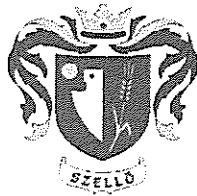
Wesz Józsefné polgármester javasolja a képviselő-testületnek döntést hozni az árkok kirakás folytatására. Az árajánlat alapján anyagköltségre 800.000,- Ft összegben, míg munkadíjra 700.000,- Ft összegben kell számítani.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (II.17.) Határozata az árok karbantartás, betonlapokkal történő kirakásáról:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idei évben is folytatja az árkok karbantartását, felújítását. A felmerülő anyagköltség 800.000,- Ft, a munkadíj 700.000,- Ft. Ez mindösszesen: 1.500.000,- Ft, melyet az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére vállal.

Felkéri polgármestert a kapcsolódó és szükséges intézkedések végrehajtására a megvalósítás érdekében.

**Határidő: 2025. teljes évben,
Felelős: Polgármester**

Wesz Józsefné polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Wesz Józsefné polgármester javasolja a képviselő-testületnek döntést hozni arról, hogy a Szellőért 2010 Alapítvány épületfelújításban gondolkodva pályázatot nyújt be az orvosi rendelő udvarán az épület bővítése kapcsán annak érdekében, hogy géppel is be lehessen állni az ingatlanba. A pályázatot megelőző tervezési díjat az Önkormányzat előlegezze meg.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (II.17.) Határozata a Szellőért 2010 Alapítvány támogatásáról:

Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szellőért 2010 Alapítványt támogatja tervezési díj megfizetésével pályázat benyújtása kapcsán azzal a céllal, hogy az orvosi rendelő épülete bővítésre kerüljön, hogy géppel is be lehessen állni.

Felkéri polgármestert a támogatás nyújtása érdekében szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**



Szellő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Szellő Fő u. 7.
Tel.: 06-30-387-2158
Email: info@szello.hu
Web: www.szello.hu

Wesz Józsefné polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Wesz Józsefné polgármester megállapította, hogy a napirend hiánytalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén a testületi ülést 18:19 órakor berekesztette.


Wesz Józsefné
polgármester




Dr. Matesz Tímea
jegyző

